



## Nupharo – Technologický park třetí generace

**Nupharo je nový typ technologicko-inovační centra, nabízející různorodé prostory ke komerčnímu pronájmu, stejně jako globální platformou pro vytvoření komunity světových expertů.**

**Nupharo** nabízí ve své první fázi komerční prostory k pronájmu o rozloze 16,000 m<sup>2</sup>, určené primárně pro lehkou výrobu, sklady, kanceláře a další služby, jako například konferenční a školicí centrum, zasedací místnosti či showroom.

Kromě prostor k pronájmu, které mohou být upravené klientovi přesně na míru, služeb a technologického zázemí, nabízí Nupharo i služby v oblasti financování, poradenství a marketingu. Zázemí kampusu tvoří business centrum s ubytováním, restaurací a kavárnou, školkou a fitness centrem. Dokončení projektu je naplánováno na rok 2015.



### **Chytré technologie a zelené budovy**

Projekt Nupharo kombinuje technologie pasivních domů podle moderních ekologických standardů s technologiemi aktivních domů, např. využitím DC technologií, jenž pomůže řídit a zejména snížit provozní náklady o 40-50 %, dále aplikace LED osvětlení, moderní ICT řešení nebo instalaci nejmodernějších rychlodobíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola.

Nupharo park je koncipován jako maximálně soběstačná a udržitelná stavba s vlastním ostrovním systémem pro zpracování vody, jenž se díky vlastní čističce rozdělí na tři okruhy vody – pitnou, šedou a dešťovou vodu. Dále bude v areálu instalováno na 85 tepelných čerpadel pro vytápění i chlazení prostor. Využívat se bude rovněž systém rekuperace a sdílení odpadového tepla. Všechny budovy mají přípravu na instalaci fotovoltaických panelů a jejich stejnosměrné připojení. Areál disponuje stanicí pro non-stop měření emisí. Stavba tímto aspiruje na certifikaci stavby LEED.

### **Unikátní zaměření**

Projekt Nupharo vychází z toho, že energie je základem všeho. Do popředí stále více vstupují výhody původně upozaděného stejnosměrného proudu a právě toto staro-nové know-how je celosvětově unikátním zaměřením projektu Nupharo.

Mezi přednosti stejnosměrného proudu patří zejména lepší kompatibilita s obnovitelnými a lokálními zdroji energie, vyšší účinnost a také šetrnost vůči životnímu prostředí. Jako příklad může posloužit osvětlení LED, které je založené na stejnosměrném proudu a je zhruba o 75 % účinnější než běžné umělé osvětlení. Stejnosměrný proud je mnohem ekologičtější než proud střídavý, protože k jeho využití je třeba méně energie a spotřeby. Přechod na stejnosměrný proud by tak výrazně pomohl v oblasti úspory energií.



### **Inovace na prvním místě**

Cílem projektu je pomáhat na světě inovacím a novým nápadům v oblasti Smart Energy, Direct Current, E-mobility, Internet of Things a umožnit jejich komercializaci.

Nupharo je unikátní také tím, že má vlastní start-up program. První náborové kolo proběhlo na jaře letošního roku.

Již nyní Nupharo pracuje na obsahu budoucího dění projektu. Organizuje specializované workshopy a networkingová setkání, připravuje

několik projektů ve spolupráci s univerzitami, založilo Nadační fond na podporu regionu Libouchec a plánuje vytvořit strategii na podporu rozvoje regionu a podporu kreativity a inovací v ústeckém regionu na nejbližší období.



*"Cílem Nupharo je vytvoření takového modelu společnosti, který podporuje vysokou míru zaměstnanosti, produktivity a sociální soudružnosti k dosažení inteligentního, udržitelného a soudržného hospodářství do roku 2020."*

**Milan Ganik**  
Zakladatel projektu **Nupharo**

*"Součástí filozofie Nupharo je činit takové kroky, abychom dlouhodobě přispívali k oživení regionu. Koncem roku 2013 jsme společně s místními obyvateli založili Nadační fond Nupharo, který má podporovat komunitu a zejména zlepšovat infrastrukturu v blízkosti projektu Nupharo. Chceme naplňovat heslo "mysli globálně - jednej lokálně".*

**Jana Ryšlinková**  
Zakladatelka projektu **Nupharo**

---

#### **Pro více informací kontaktujte:**

**Šárka Štěpánková**  
Marketing & Sales Manager  
Tel.: +420 775 55 22 77  
Email: [sarka.stepankova@nupharo.com](mailto:sarka.stepankova@nupharo.com)

**Robin Čumpelík**  
Strategy Mediator  
Tel.: +420 774 517 137  
Email: [robin.cumpelik@nupharo.com](mailto:robin.cumpelik@nupharo.com)

Nupharo Park, a.s., Václavské náměstí 813/7, 110 00 Praha 1