

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

sestavená k rozvahovému dni 31.12.2014
v obchodní firmě:

NUPHARO HOLDING, A.S.

OBECNÉ INFORMACE

POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKO PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

- A. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
- B. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
- C. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU
- D. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK
- E. ZÁSADY
- F. POHLEDÁVKY
- G. BANKOVNÍ ÚVĚRY
- H. OPERACE V CIZÍ MĚNĚ
- I. FINANČNÍ LEASING
- J. ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ
- K. VLASTNÍ KAPITÁL
- L. DOTACE
- M. DAŇ Z PŘÍJMŮ
- N. VÝZKUM A VÝVOJ

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

- 1. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK
- 2. POHLEDÁVKY
- 3. ZÁVAZKY
- 4. POTENCIONÁLNÍ ZÁVAZKY
- 5. VLASTNÍ KAPITÁL
- 6. TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB
- 7. ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY
- 8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% aktiv společnosti. V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

OBECNÉ INFORMACE

POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

OBCHODNÍ FIRMA: Nupharo Holding, a.s.
SÍDLO: Václavské náměstí 813/57, 110 00 Praha 1
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO: 294 16 809
PRÁVNÍ FORMA: akciová společnost
DATUM VZNIKU: 11.2.2013

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze číslo vložky 18909, oddíl B.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V CELÉM ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTRÁŘÍKU:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY Více než 20% s uvedením jejich podílu v procentech:

- CPP Development s.r.o. – 76 % (1.520.000 Kč)
- ABB Schweiz AG Ltd.– 24 % (480.000 Kč)

Celkem: 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč.

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI:

- Milan Gánik – předseda představenstva, den vzniku funkce 12.4.2013 – zapsáno dne 27.5.2013
- Martina Matoušková – člen představenstva, den vzniku členství 27.3.2013 – zapsáno dne 11.4.2013
- RNDr. Jana Ryšlinková, CSc. – člen představenstva, den vzniku členství 27.3.2013 – zapsáno 11.4.2013
- Rainer Baumann – člen představenstva, den vzniku členství 30.4.2013 – zapsáno 27.5.2013
- Djani Serka – člen představenstva, den vzniku členství 24.8.2014 – zapsáno 7.10.2014

Každý člen představenstva je jako statutární orgán oprávněn zastupovat společnost ve všech věcech samostatně.

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI:

- Karel Kovanda – člen dozorčí rady, den vzniku členství 12.3.2013 – zapsáno dne 11.4.2013
- Girish Nadkarni – člen dozorčí rady, den vzniku členství 30.4.2013 – zapsáno dne 27.5.2013

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ROCE 2013:

- Jeffrey Johnson – člen představenstva, den vzniku členství 30.4.2013 – zapsáno 27.5.2013 – vymazáno 7.10.2014
- Zdeněk Tůma – člen dozorčí rady, den vzniku členství 12.3.2013 – zapsáno dne 11.4.2013 – vymazáno 22.1.2014

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKO PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle Zákona o účetnictví, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2014.

Při tvorbě účetní závěrky 2014 se Společnost neodchýlila od účetních metod daných Zákonem o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů.

ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Ve způsobu oceňování, v uspořádání a označování položek účetní závěrky, jejich obsahovém vymezení a v použitých účetních metodách nedošlo v průběhu účetního období ke změnám ani k odchylkám proti minulému účetnímu období. Pro zpracování účetní závěrky za rok 2014 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

A. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60.000 Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 72 měsíců.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40.000 Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Drobným dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 60.000 Kč a jež má dobu použitelnosti nad 1 rok. Drobný dlouhodobý majetek je účtován do nákladů, přičemž při překročení pořizovací ceny 5.000 Kč je majetek veden v operativní evidenci.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost v roce 2014 nepořídila žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

B. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40.000 Kč. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40.000 Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40.000 Kč.

Drobný hmotný majetek se účtuje rovnou do spotřeby v případě pořizovací ceny pod 40.000 Kč. Pokud drobný majetek, který překročí hranici 5.000 Kč, je veden v operativní evidenci.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost v roce 2014 nepořídila žádný dlouhodobý hmotný majetek.

C. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a to na základě předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let
Stavby, budovy	30
Stroje a zařízení	4,6,12
Dopravní prostředky	5,6
Inventář	2
Jiný majetek	20

D. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost oceňuje dlouhodobý finanční majetek v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu, za níž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

E. ZÁSoby

Společnost oceňuje nakoupené zásoby pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a souvisejících vedlejších nákladů spojených s pořízením zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Společnost v roce 2014 neměla žádné zásoby.

F. POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

ZPŮSOB VÝPOČTU OPRAVNÝCH POLOŽEK:

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	individuálně
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	individuálně
Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

K 31.12.2014 společnost netvořila žádné opravné položky.

Půjčky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu pořizovací cenou.

G. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost neměla v roce 2014 žádné bankovní úvěry.

H. OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

Účetní jednotka používá v účetní evidenci pro přepočtení cizí měny na Kč denní kurz vyhlášený ČNB.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kurzem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

I. FINANČNÍ LEASING

Společnost nepořídila žádný majetek na operativní ani finanční leasing.

J. ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Tržby se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezúčtované (nekompenzované).

V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy.

Úroky z úvěrů a půjček jsou součástí finančních nákladů společnosti a tvoří součást ocenění dlouhodobého majetku.

K. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatkem mimo základní kapitál.

L. DOTACE

Společnost nepřijala v roce 2014 žádné dotace.

M. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

O odložené dani v roce 2014 společnost neúčtuje.

N. VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprováděla v roce 2014 žádný výzkum a vývoj.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**1. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

Společnost má k 31.12.2014 celkem tři finanční investice, které jsou oceněny v pořizovací ceně a během roku popřípadě zvýšeny o příplatek mimo základní kapitál daných společností.

Finanční investice	Rok 2013			Rok 2014		
	Podíl	Požizovací cena	Příplatek 2013	Podíl	Požizovací cena, vč. příplatku min. let	Příplatek 2014
Nupharo Park a.s.	100 %	9.000.000 Kč	24.634.799 Kč	100 %	33.634.799 Kč	26.500.000 Kč
Nupharo Services s.r.o.	100 %	214.028 Kč	0 Kč	100 %	214.028 Kč	0 Kč
Nadační fond Nupharo	33 %	1.070 Kč	0 Kč	33 %	1.070 Kč	0 Kč
Celkem	-	9.215.098 Kč	24.634.799 Kč	-	33.849.897 Kč	26.500.000 Kč

2. POHLEDÁVKY

K 31.12.2014 Společnost neviduje žádnou dlouhodobou nebo krátkodobou pohledávku.

3. ZÁVAZKY

Společnost k 31.12.2014 neviduje žádné dlouhodobé závazky a žádné závazky z obchodních vztahů.

V roce 2014 byla vytvořena dohadná položka pasivní na tvorbu účetní závěrky 2014.

Společnost nemá žádné závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze a nepřijala žádné záruky za jiný podnik.

4. POTENCIONÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události.

5. VLASTNÍ KAPITÁL

Výše základního kapitálu činí 2.000.000,- Kč. Během účetního období 2014 nedošlo ke změně výše základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond nebyl zatím tvořen.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky vlastníků – společnostmi CPP Development s.r.o. a ABB Schweiz AG Ltd.

Položka	Rok 2013	Rok 2014
	Celkem	Celkem
Základní kapitál	2.000.000 Kč	2.000.000 Kč
- CPP Development s.r.o.	1.520.000 Kč	1.520.000 Kč
- ABB Schweiz AG Ltd.	480.000 Kč	480.000 Kč
Ostatní kapitálové fondy	37.124.733 Kč	61.124.733 Kč
- CPP Development s.r.o.	4.961.525 Kč	4.961.525 Kč
- ABB Schweiz AG Ltd.	32.163.208 Kč	56.163.208 Kč

6. TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB

Společnost v roce 2014 nevykázala žádné Tržby z prodeje výrobků a služeb.

7. ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost v roce 2014 neměla žádné zaměstnance.

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.2.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

.....

 Milan Gánik
 Předseda představenstva

.....
